

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-481/15

ARISTOTEL d.o.o., Ulica Josipa Kozarca 16, Varaždin, OIB: 18247391562

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2019 DO 31. prosinca 2019**

Na trećoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u z.k. ul. 291 k.o. Cubinec:

- čestica broj 700/6 vinograd brdo u brdu od 46 čhv,
- čestica broj 1031/2 oranica veliki breg u gornjem polju od 478 čhv,
- čestica broj 1032 oranica veliki breg u gornjem polju od 288 čhv,
- čestica broj 1054 oranica nadarbina u gornjem polju od 185 čhv,
- čestica broj 1060/4 oranica ograda u gornjem polju od 155 čhv,
- čestica broj 1060/7 oranica ograda u gornjem polju od 242 čhv,
- čestica broj 1109/1 oranica ravnica u donjem polju od 834 čhv,
- čestica broj 1205/4 oranica ograda u selu od 140 čhv,
- čestica broj 1206/1 kuća i dvor od 314 čhv,
- čestica broj 1243/2 livada starica u polju od 595 čhv,
- čestica broj 1283/5 livada krčevina u polju od 329 čhv

koja je završila 26.11.2019.godine u 23:59:59 sati nije bilo zainteresiranih kupaca. FINA je objavila poziv na sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela dana 27.11.2019.godine u 15:00:00 sati, a završava 18.02.2020.godine u 23:59:59 sati.

U sudskim postupcima u kojima je dužnik tuženik a vezani su za utvrđivanje ništetnosti ugovora temeljem kojih je dužnik stekao pravo vlasništva nad nekretninama, u svim slučajevima do sada, Sudovi su proglasili ugovore o pozajmicama ništenima i vratili nekretnine u vlasništvo tužitelja.

Zaprimljeno je rješenje Ureda državne uprave kojim se prihvaća prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Širinec k.č.br.942 kuća, dvor i oranica Kućište, površine 2946 m<sup>2</sup> u površini služnosti od

103,54 m2, širine trase 4 m, duljine 25,88 m. Utvrđena je naknada za ustanovljenje služnosti u ukupnom iznosu od 10.747,79 kuna, te je ona i isplaćena.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2019	29.229,88			
Opis	31/10/19	30/11/19	31/12/19	UKUPNO
Kamate	0,58			0,58
Prihod od izvlaštenje		10.747,79		10.747,79
Povrat PDV-a	913,82	31,39	68,16	1.013,37
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	914,40	10.779,18	68,16	11.761,74
Bankarske provizije	101,40	145,70	102,30	349,40
Plin	325,25	104,70	118,27	548,22
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	171,70	1.129,78	391,60	1.693,08
Pričuva	455,88	1.100,61	388,70	1.945,19
Zakonske zatezne kamate	352,64			352,64
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	1.406,87	2.480,79	1.000,87	4.888,53
SALDO NA RAČUNU	28.737,41	37.035,80	36.103,09	36.103,09

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja velik broj nekretnina, popis kojih je predan u sudski spis. Na najvećem djelu nekretnina je upisana zabrana otuđenja, dok se prodaju one nekretnine na kojima nema takve zabilježbe.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem izvještajnom razdoblju prodavati će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem javne dražbe pri Financijskoj agenciji.

U Varaždinu 28. siječnja 2020 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin